

Obrazac 22.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa 15 St-27/17-11**

**Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv ,OIB,adresa/sjedište**

**POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

**Supilova 6/III , 51 000 RIJEKA**

**OIB 2175979746**

**ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI:**

- 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**
- 2. ZAVRŠNA BILANCA**
- 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**
- 4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 15 St-27/2017 od 15/05/2017/ otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Supilova 6/III , RIJEKA, OIB 2175979746; u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

**RAČUN PRIHODA I RASHODA PO ŽIRO RAČUNU OD 15. 05. 2017. DO 31. 12. 2019.**

**1.Priliv sredstava**

- |   |               |
|---|---------------|
| • Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu | 0 kn          |
| • predujam za otvaranje stečajnog postupka      | 4.525,00 kn   |
| • Uplata za najamninu                           | 4.500,00 kn   |
| • Povrat PDV                                    | 6.809,47 kn   |
| • Obračunati troškovi iz čl.254 SZ-a            | 335.531,42 kn |
| • Redovne kamate                                | 0,59 kn       |

<b>Ukupan priliv na ž.rač.</b>	<b>351.365,88kn</b>
--------------------------------	---------------------

Unovčene nekretnine u obračunu	1.694.642,52 kn
--------------------------------	-----------------

<b>Ukupan prihod i priliv sredstava</b>	<b>2.046.008,40 kn</b>
---	------------------------

<b>2. Odliv sredstava</b>	u kn
• Materijalni troškovi	279,00
• Naknade troškova banke, oglašavanje u FINI	2.937,85
• Odvjetničke usluge	22.004,38
• Troškovi knjigovodstva	19.858,89
• Troškovi osiguranja	0,00
• Troškovi predujma	0,00
• Troškovi vještaka	1.500,00
• Obračun putnih tr. steč. upravitelju -neto	0,00
• Obračun poreza i dop. na putne tr. steč. upr.	0,00
• Obračunata nagrada steč. upravitelju neto	0,00
• Obračun. porezi i dop. na nagradu steč. upravitelju	0,00
• Namirenje vjerovnika I. VIR-a	-
• <b>Ukupan odliv preko ž.r.</b>	<b>46.580,12</b>
Nekretnine u obračunu	1.694.642,52
<b>Ukupan rashod i odliv sredstava</b>	<b>1.741.222,64</b>
• <b>RAZLIKA/ stanje na računu Izv. 10/31. 12. 2019.</b>	<b>304.785,76</b>

Dokaz: Stanje na žiro računu na dan 31.12. i 1.01. 2020. godine, nepromijenjeno do dana izvješćivanja.

Napominje se da će se po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra biti sastavljen Račun dobiti i gubitka i predan nadležnim službama te odložen u stečajni spis.

- Sve potvrde dokazi, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE SE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.

Priliv sredstava odnosi se na :

- Obračunati troškovi iz članka 254. SZ-a, troškove unovčenja / utvrđenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati u iznosu 335.531,42 kn; uplaćeni po Rješenju suda 15 St-27/2017 od 15. studenog 2019. godine po razdiobi kupovnine.
- ostali priliv u iznosu od 15.834,47kn odnosi se na prihod s osnove najamnine u iznosu 4.500,00 kn , povrat PDV-a u iznosu 6.809,47 kn i uplatu predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 4.525,00 kn.
- iznos od prodane nekretnine 1.694.642,92 odnosi se na iznos koji je ušao u obračun s osnove razlučnih prava i sa kojim iznosom je namiren razlučni vjerovnik AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo , VIA SANTA BRIGIDA 39.80133 Napulj, Italija, OIB : 29163637960 .
- Odliv sredstava od dana otvaranja stečajnog postupka 15. svibnja 2017. godine do 31.12. 2019., godine odnosi se na plaćene račune za materijalne troškove, bankarske usluge, knjigovodstvene usluge, troškove u svezi procijene i prodaje nekretnina, odvjetničke usluge u sveukupnom iznosu od 46.580,12 kn.

- NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA RAČUNA /REZERVACIJA/ Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.12. 2019. godine iznose 304.785,76 kn , dijelomično se rezerviraju do zaključenja stečaja i dovršenja sudskih sporova:

Pregled rezervacija do zaključenja stečaja:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu sa porezima i dopr.	185.020,59 kn
- Sudske pristojbe tar. br 43	2.000,00 kn
- povrat predujma za troškove predhodnog i otvorenog stečajnog postupka	10.000,00 kn
- Materijalni troškovi – poštarina, obrasci i ostalo	3.815,17 kn
- Izrada završnog računa za 2019. i do zaklj. stečaja	6.250,00 kn
- Troškovi arhiviranja dokumentacije	15.000,00 kn
- Troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa	700,00 kn
- rezervacija za troškove u sudskim sporovima	82.000,00 kn

**Ukupno rezervacija**

**304.785,76kn**

**Ostatak sredstava za diobu**

**0 kuna.**

Napomena:

- Navedeni troškovi namirivati će se po dospijeću. a rezervacija za predvidive troškove u sudskim sporovima predlažem deponirati na depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Po potrebi ovom Izvješću može se naknadno priložiti pravna analiza na temelju kojeg bi se na sudski depozit deponirao iznos od 82.000,00 kuna.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### 1.Stečajna masa

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja 15. 05. 2017. godine i na dan Završnog računa stečajnog upravitelja 31. 12. 2019. godine kako slijedi:

	15.05. 2017.	10.02.2020.
Zalihe građevinski objekt - Poljane 111A Ičići kč. 1368/1 k.o. Puharska	7.589.225	-
Kratkotrajna potraživanja	114.275	15.842
Kratkotrajna financijska imovina - zajam	208.800	-
Novac na računu	2.750	304.785
<b>Ukupno imovina:</b>	<b>7.915.050</b>	<b>320.627</b>

Proizvodnja u tijeku prikazna u fin. izvještajima društva na dan otvaranja stečajnog postupka odnosi se na nekretninu – građevinski objekt - stambeno gospodarski kompleks Poljane 111A Ičići kč. 1368/1 k.o. Puharska, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 7.589.225 kn. Na nekretnini su na dan otvaranja stečajnog postupka upisana založna prava VENETO BANKA d.d. u iznosu od 6.998.000 kn i 435.000 EUR uvećano za kamate , troškove i naknade.

U zemljišnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka nekretnina je bez zabilježbi spora, zabilježba tužbe koja je bila upisana pod brojem Z-5501/15 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji , brisana je temeljem Rješenja Županijskog suda u Osijeku GŽ-1156/16 od 19.05. 2016. godine.

Kratkotrajna potraživanja i kratkotrajna financijska imovina ocjenjena je neunovčivom, za istu je nastupila zastara , ili nema vjerodostojne dokumentacije za utuženje , a većinski dužnik

Tergeste tehnologija d.o.o. sa sjedištem u Rijeci je istovremeno brisan iz sudskog registra temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru.

## 2. Unovčenje stečajne mase

<b>Zalihe - građevinski objekt</b>	<b>Procijena kn</b>	<b>Unovčenje</b>
Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, označene kao kč. br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul. 125, k.o. Puharska i k.č. br.1368/4, šuma, površine 120m <sup>2</sup> i k.č. br.1371/2, pašnjak, površine 170m <sup>2</sup> sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk. ul. 1844, k.o. Puharska.	<b>8.120.695,75kn</b>	<b>2.030.173,94kn</b>

Nekretnina – građevinski objekt - stambeno gospodarski kompleks Poljane 111A Ičići kojoj je početna prodajna vrijednost utvrđena u iznosu od 8.120.695,75 kn., prema procjeni od ovlaštenog procjenitelja iz 2010. godine utvrđena u visini od 9.795.044 kn, a prema procijeni razlučnog vjerovnika Veneto banke iz srpnja 2015. godine tržišna vrijednost utvrđena je u visini 8.120.695,75 kn. Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj dražbi za iznos od 2.030.174kn.

## 3. Neunovčivi predmeti stečajne mase

Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

## 4. Izlučna prava

U tijeku druge javne dražbe zaprimljen je zahtjev o izlučnom pravu na nekretnini sagrađenoj na kč. br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 125, k.o. Puharska i k.č. br.1368/4, šuma, površine 120m<sup>2</sup> i k.č. br.1371/2, pašnjak, površine 170m<sup>2</sup> sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk. ul. 1844, k.o. Puharska. za izlučenje - izdvajanje predmetne nekretnine iz stečajne mase. Sudski postupak u tijeku radi utvrđenja prava vlasništva i dr., vodi se na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Posl.br. P-505/2017. Prvostupanjska presuda kojom je odbijen zahtjev tužitelja je potvrđena PŽ-495/2019, tužitelj je podnio zahtjev za dopuštenje revizije protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-505/17. Spis proslijeđen revizijskom sudu od 13.01. 2020.

## 5. Razlučna prava

Na nekretnini na dan otvaranja stečajnog postupka upisana založna prava VENETO BANKA d.d. u iznosu od 6.998.000 kn i 435.000 EUR uvećano za kamate, troškove i naknade.

### Obračun razlučnih prava

-Unovčene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, označene kao kč. br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 125, k.o. Puharska i k.č. br.1368/4, šuma, površine 120m<sup>2</sup> i k.č. br.1371/2, pašnjak, površine 170m<sup>2</sup> sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk. ul. 1844, k.o. Puharska:

- Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 8.120.695,75 kuna
- Unovčena vrijednost nekretnine u iznosu 2.030.173,94 kn;
- Obveze stečajne mase/ čl. 254 SZ u iznosu 335.531,42 kn;

- Obveze s osnova razlučnog namiren razlučni vjerovnik AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo , VIA SANTA BRIGIDA 39.80133 Napulj, Italija, OIB : 29163637960 u iznosu od 1.694.642,92 kn./ Rješenje o diobi kupovnine/.

## **6.Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Pokrenuti sudski sporovi od strane Radmile Pavlović (Rojnić) odnose se na:

**P-505/17** – Zahtijev za izlučenjem nekretnine. U navedenom postupku tužiteljica Radmila Rojnić tražila je od stečajnog dužnika predaju i da nije moguće poduzimati radnje do izlučenja nekretnine koja je predmet prodaje, predaju u posjed, predaju tabularne isprave za nekretninu. Presuda je pravomoćna, potvrđena presuda prvostupanjskog suda, tužiteljica je podnijela prijedlog za dopuštenje revizije 22.11.2019. godine. Dosuđeni trošak iznosi 18.750 kuna, isti trošak stečajni upravitelja je podmirio, od tužitelja nema mogućnosti naplate.

### **P-162/18**

Tužiteljica : Radmila Rojnić , Fažanska cesta 72. Fažana / Tužba uz oslobađanje troškova

Tuženici: CREDO BANKA d.d. u stečaju, Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, Veneto banka d.d.

Postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci – radi utvrđenja ništetnosti i naknade štete . Tražbina prijavljena u stečajnom postupku u iznosu 108.351.605,60 kn., osporena u cijelosti. Kako tužiteljica vodi više sličnih sporova protiv drugotuženika pred ovim sudom ( P-505/2017), u kojem se poziva na istovjetne činjenice. Stečajni upravitelj nema dokaza da je podnesena tužba radi utvrđenja tražbine u iznosu 108.351.605,60 kn , odnosno da je preuzeta prije pokrenuta parnica. U navedenom predmetu dat je odgovor na tužbu , drugotuženik osporava tužbu i tužbeni zahtijev u cijelosti. Tužiteljica je predložila da joj sud dozvoli proširenje tužbe na stečajnu upraviteljicu Ljubicu Juranović- Skočić. Postupak je u prekidu od 05.03. 2019. Uz navedeni predmet vezani su slijedeći spisi: Pž-5325/2018, P-645/2018, Pž-684/2019. Radi eventualnog daljnjeg postupanja i potrebe očitovanja odvjetnika predlaže se cjelokupni iznos viška sredstava nakon podnirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase rezervirati do okončanja sudskog spora u odnosu na drugotuženika.

**P-2177/13** (Općinski sud u Rijeci) odnosi se na naknadu štete prema stečajnom dužniku, zahtjev odbijen, presuda nije pravomoćna, predmet na Županijskom sudu u Zagrebu.

**P-5226/15** Općinski sud u Rijeci i P-4071/15 Općinski sud u Opatiji odnose se na utvrđenje ništetnosti isprava iz kojih se izvodilo pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini, koja je predmet razlučnog prava U predmetu P-17/19 prije 4071/2015 održano je ročište 7.05.2019. Rješenjem Z-1185 ( u privitku) ukinuto je Rješenje Z-19019/17 kojim je sa nekretnina stečajnog dužnika izbrisana zabilježba spora određena Rješenjem Z-5501/15 Rješenje o zabilježbi spora donio je parnični sud u predmetu P-5266/2015., a isto je Rješenje ukinuto rješenjem Županijskog suda u Osijeku Gž-1156-16. Rezimirajući navedeno , parnični sud je donio rješenje o zabilježbi , na koje je podnesena žalba , ukinuto je, te je prije otvaranja stečajnog postupka predloženo brisanje zabilježbe. Taj je prijedlog usvojen 23.08.2017. godine te je zabilježba brisana , da bi sada bilo ukinuto. Predmetu P- 4071/2015 sada P-17/2019 priklopljen predmet P-162/2018 sa Trgovačkog suda u Rijeci. Presuda nije donesena.

Podnesena je Žalba predlagatelja Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju protiv Rješenja Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji , Zemljišno knjižni odjel od dana 1 . listopada 2019. godine. na posl. br. Z-1185/2018.

**Obrazloženje:** Radi eventualnog daljnjeg postupanja i potrebe očitovanja odvjetnika u predmetima u slučaju preuzimanja postupaka P-162/2018 na Trgovačkom sudu u Rijeci , P-5226/15 Općinski sud u Rijeci i P-4071/15, P-17/19 Općinski sud u Opatiji koji se odnose na utvrđenje ništetnosti isprava iz kojih se izvodilo pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini, koja je bila predmet razlučnog prava i unovčenja u stečajnom postupku, predlaže se da preostala novčana sredstva nakon

podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase predviđena u iznosu od 82.000,00 kuna rezervirati do okončanja sudskih sporova u odnosu na drugotuženika. Po potrebi ovom Izvješću može se naknadno priložiti pravna analiza na temelju kojeg bi se na sudski depozit deponirao iznos od 82.000,00 kuna.

### **III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br.1 St-27/2017 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746, Rijeka, Supilova 6/III.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. 08 2017. godine, dopunsko ispitno ročište održano je 17. listopada 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine :

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.265.932,07 kuna, ukupno osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Radmila Rojnić , Fažana , Valbandon , Fažanska cesta 62. u iznosu 108.351.605,60 kn, uz obrazloženje da prijavljena tražbina ne proizlazi iz poslovnih knjiga , vjerovnik uz prijavu nije dostavio dokaze iz kojih bi proizlazila osnovanost prijavljene tražbine po svim osnovama. Rješenjem od 17. listopada 2017. godine stečajni vjerovnik upućen u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 4.231.011,43 kn/ razlučni vjerovnik po redoslijedu namirenja 1. Veneto banaka d.d.

U navedenom razdoblju nastavljeno je s unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, Broj zemljišta (kat. čestice) [1368/1](#), Katastarska općina: 320064, PUHARSKA broj ZK uloška: 125, površine 7039 m<sup>2</sup>, vlasnički udio 1/1. , k.č. 138/4 šuma površine 120m<sup>2</sup> i k.č. br. 1372/2 pašnjak , površine 170m<sup>2</sup>, sve u 3/20 suvlasnička dijela.

Rješenjem od 20. rujna 2017. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. listopada 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda dana 18. listopada 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 6.090.521,81 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na drugoj javnoj dražbi ispod iznosa 4.060.347,87 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na trećoj javnoj dražbi ispod iznosa 2.030.173,94 kn;
- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, dao je 25. srpnja 2018. godine u 23:38:33 sati jedinu ponudu za kupnju

predmetne nekretnine u visini 2.030.173,94 kn, sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) čime su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m<sup>2</sup>, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska.

- Rješenjem posl. br. 15 St-27/17-64 od 22. kolovoza 2018. godine, koje je postalo pravomoćno dana 3.rujna 2018. dosuđena je nekretnina kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, kupac je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini 2.030.173,94 kn.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 11. rujna 2018. godine određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m<sup>2</sup>, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska, kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629.
- Dana 15. listopada 2018. godine sačinjen je Zapisnik radi primopredaje nekretnine kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, zastupano po Denis Pavlović, Poljane, Poljane 111 A Ičići.
- Nekretnina stečajnog dužnika u postupku e- javne dražbe unovčena je za ukupan iznos kupovnine u visini 2.030.173,94 kn, iz kojeg iznosa namiruju se troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, a potom razlučni vjerovnik.
- Protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-27/17-85 od dana 27. prosinca 2018. godine razlučni vjerovnik Veneto Banca S.p.a. podnijela je žalbu glede prigovora tvrdnje žalitelja na troškove za rezervacije sudskih sporova u predmetima P-505/17, P-162/18, P-2177/13 i P-5226/15, da troškovi navedenih parnica nisu u vezi s unovčenjem nekretnine. Visoki Trgovački sud odbio je djelomično žalbu razlučnog vjerovnika za iznos od 215.272,32 kn, a djelomično uvažio žalbu razlučnog vjerovnika za iznos od 149.770,00 kuna ( rezervacije sudskih sporova u iznosu od 143.750,00 kuna i 6.020,00 kn ), da sud prvog stupnja u ponovnom postupku utvrdi koji od parničnih postupaka u neposrednoj vezi s unovčenjem stvari.
- Stečajni upravitelj je podneskom od 6. svibnja 2019. godine obrazložio da su izvršene rezervacije sve u svezi sa unovčenjem nekretnine i predložio da se novčana sredstva od unovčene nekretnine zadrže do okončanja postupka. Na ročištu za diobu kupovnine naveo da parnični postupak koji je bio u izravnoj vezi sa predmetom razlučnog prava i vodio se kod ovog suda u predmetu poslovni broj P-505/17 po tužbi tužiteljice Radmile Rojnić iz Fažane protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika, radi izlučenja predmetne nekretnine i izdavanja tabularne izjave je pravomoćno okončan. Uvidom u presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2019. razvidno je da je odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena presuda i rješenje ovog suda poslovni broj P-505/17 od 12. studenog 2018., na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.750,00 kn. Stoga nema više potrebe za rezervacijom navedene parnice.

- U predmetu P-162 /2018/ Trgovački sud u Rijeci / radi naknade štete i ništetnosti, tražbina prijavljena u stečajnom postupku u iznosu 108.351.605, 60 kn osporena u cijelosti. Postupak je u prekidu jer je treće tuženik Veneto banka d.d. brisan iz sudskog registra.
- I nadalje, svi sporovi su izravno ili neizravno povezani sa unovčenom nekretninom nekretninom, svi su pokrenuti od bivše vlasnice nekretnine Radmile Pavlović (Rojnić) , a i danas na dan izvješćivanja nisu okončani, radi čega se predlaže rezervacija za predvidive troškove u sudskim sporovima. Po potrebi ovom Izvješću može se naknadno priložiti pravna analiza na temelju kojeg bi se na sudski depozit deponirao iznos od 82.000,00 kuna.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Uz završno izvješće ne predlaže se dioba po završnom diobenom popisu , već se sva raspoloživa financijska sredstva nakon isplate troškova stečajnog postupka i zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika predlažu se deponirati na depozit Trgovačkog suda u Rijeci predviđena u iznosu od 82.000,00 kuna.

Diobeni popis neisplaćenih tražbina II višeg isplatnog reda.

	<b>VJEROVNIK</b>	<b>PRIZNATA TRAŽBINA</b>	<b>NAMIRENO</b>	<b>OSTAJE NENAMIRENO</b>
1.	GRAD RIJEKA,Rijeka, Korzo16. OIB54382731928	1.488,76	-	1.488,76
2.	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo , VIA SANTA BRIGIDA 39.80133 Napulj, Italija, OIB : 29163637960	4.231.011,43	1.694.642,52	2.536.368,91
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, - OIB 85821130368	640,52	-	640,52
4.	Marin Hajduković, Rijeka , Pomerio 7. OIB 48920235687	6.732,97	-	6.732,97
5.	EUROCONSULTING d.d. Rijeka, strossmayerova16. OIB 14914922082	26.058,39	-	26.058,39
6.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOVAČEVIĆ I PARTNERI d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III; OIB 50475527807	86.370,50		86.370,50
	UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED	4.352.302,57	1.694.642,52	2.657.660,05

NAPOMENA: Osporena tražbina II višeg isplatnog reda Radmila Rojnić, Fažanska cesta 62. Fažana u iznosu 108.351.605,60 kn.  
Rijeka; 10. veljače 2020.

Stečajni upravitelj;